युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

पाचवा मजला, टॉवर 1, सीवूड्स ग्रँड सेंट्रल, सेक्टर-40, सीवूड्स, दरवे रेल्वे स्टेशन वर, नवी मुंबई- 400 706.

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (यापुढे **''यूएसएफबीएल''** म्हणून संबोधले जाईल), यांचे नोंदणीकृत कार्यालयः पाचवा मजला, टॉवर 1, सीवूड्स ग्रँड सेंट्रल, सेक्टर-40, सीवूड्स, सीवूड्स दरवे रेल्वे स्टेशनच्या वर, नवी मुंबई- 400 706, यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, उक्त कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार (नावे आणि पत्ते खाली नमूद केले आहेत) यांना सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या व खाली देण्यात आलेल्या रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनु. 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा खाली नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या वर नमूद रकम अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भारोधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
1.	**कर्ज खाते क्र. : USFBPUNMSME000014005** **1. गायत्री कोल्ड स्टोरेज द्वारे त्याचे मालक अनंतराव दशरथ जाधव** **2. अनंतराव दशरथ जाधव** **3. अमृता अनंतराव जाधव** **4. रोहित अनंतराव जाधव** **अ. क्र. 1 करिता पत्ता :** प्लॉट क्र. 29, तासगाव इंडस्ट्रियल इस्टेट तासगाव, सांगली, दत्त मंदिरा मागे, महाराष्ट्र पिन कोड - 416312. **अ. क्र. 2 करिता पत्ता :** औद्योगिक वसाहत प्लॉट क्र. 29, दत्तमाळ तासगाव सांगली, दत्त मंदिरा मागे, महाराष्ट्र, पिन कोड - 416312. **अ. क्र. 3 करिता पत्ता :** प्लॉट क्र. 29, औद्योगिक वसाहत दत्त माळ तासगाव सांगली, दत्त मंदिरा मागे, महाराष्ट्र पिन कोड - 416312 **अ. क्र. 4 करिता पत्ता :** एम आय डी सी दत्त मंदिर जवळ, दत्तमाळ तासगाव सांगली, दत्त मंदिरा मागे महाराष्ट्र, पिन कोड - 416312.	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - तासगाव आर एस क्र 102 हिस्सा क्र ए-1 प्लॉट क्र 29 मोजमाप 480 चौ मी म्हणजे 5167.00 चौ फू खुला प्लॉट सोबत आर सी सी बांधकाम बिल्टअप मोजमाप 8415.00 चौ. फू., पिन कोड - 416312, सांगली, तासगाव.	27-07-2026 **रु. 35,09,960.28/-** **(रु. पस्तीस लाख नऊ हजार नऊशे साठ आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त)** **दि. 23.07.2026 रोजी नुसार**	13-11-2026

ठिकाणः महाराष्ट्र, दिनांकः 14.11.2026 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७. पुणे ऑफिस फोन : ०२० - ६७०८५३०५

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, संचालक, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण आहे, जिचा **प्रत्यक्ष ताबा** अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी घेतला आहे. ती **''जसे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर **दि. ०१.१२.२०२६ रोजी दु. १२.३० ते १.३० या वेळेत** ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे, भागीदाराचे, गहाणदाराचे, जामिनदाराचे नांव व शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	येणे बाकी रक्कम		दिनांक	वेळ
१. मे. होळकर सोमनाथ मिल्क अॅन्ड ॲग्रो प्रॉडक्टस् प्रा.लि. पत्ता : गट नं. २२, सस्तेवाडी, मु.पो. होळ, ता. बारामती, जि. पुणे-४१२३०६. २. श्री. होळकर सोमनाथ मधुकर पत्ता : लोहाराची होळ, बारामती-४१२३०६. ३. श्री. होळकर राहुल सोमनाथ पत्ता : गीते वारी, होळ, बारामती-४१२३०६. ४. श्री. जोशी वैभव उत्तमराव पत्ता : १०१, सुशील अपार्टमेंटस्, सीटीएस १२२/५ए आणि ४बी, प्लॉट नं. ८७/४ए, कृष्णा पथ, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणा, पुणे-४११००४. ५. श्री. दळवी समीर हनुमान पत्ता : फ्लॅट नं. बी-२०, भक्ती अपार्टमेंट, माणिक कॉलनी, तानाजी नगर, चिंचवड, पुणे-४११०३३. ६. सौ. राजेभोसले हेमलता मेघराज पत्ता : फ्लॅट नं. ११, पारिजात, सारस बाग को-ऑप. सोसा., स.नं. २१६३/बी/३३, निलायम थिएटरजवळ, स्नेह नगर, सदाशिव पेठ, पुणे-४११०३०. ७. श्री. ढलपे सुधीर प्रभाकर ८. श्री. ढलपे दत्तात्रय प्रभाकर ९. सौ. ढलपे विमल प्रभाकर	१०.०३.२०२२	₹ ६,८२,४६,७८०.०९ + अधिक पुढील व्याज, खर्च	१९.०१.२०२३	०१.१२.२०२६	दु. १२.३० वा.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील : गांव म्हाळुंगे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. १२/३, १२/४, १२/५, १२/५/१, १२/१२, १२/१३, १२/१४, १२/१५, १२/१६/२ वर बांधण्यात आलेल्या (अॅल्डीया एस्पॅनोला नावाच्या प्रकल्पामध्ये) 'अॅल्डीया एस्पॅनोला फेज-।। को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.' मधील 'सेगोव्हिया' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १० व्या मजल्यावर स्थित रहिवासी फ्लॅट क्र. बी४/१००३ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ९९५.६५ चौ.फू. म्हणजेच समतुल्य चटई क्षेत्रफळ ९२.५० चौ.मी., (ज्यामध्ये बाल्कनी / मोकळे टेरेस/लगतचा सदरचा फ्लॅट, मोकळ्या टेरेसचे क्षेत्र यांचा समावेश आहे, मोकळ्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ४७.६८ चौ.फू. म्हणजेच समतुल्य चटई क्षेत्रफळ ४.४३ चौ.मी.), सदर बी-४/१००३ फ्लॅटचे पार्किंग अॅल्डीया एस्पॅनोला मध्ये बिल्डींग क्र. बी-३/ग्रॅनाडा येथे असून पार्किंग जागा क्र. ओ-१३० आहे.

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा किंमत
₹ ८७.३० लाख (₹ सत्याऐंशी लाख तीस हजार फक्त)	₹ ८.७३ लाख (₹ आठ लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त)

१०. सौ. ढलपे स्वाती दत्तात्रय
पत्ता : राधाकृष्ण बंगला, अशोक टॉकीज रोड, वॉर्ड नं. ७, समता कॉलनी, ता. श्रीरामपूर, अहमदनगर-४१३७०९.

११. सौ. पळसे मनिषा सुनिल
पत्ता : बी/१०१, गोल्डन पार्क, एलबीएस रोड, नवनीत मोटर्ससमोर, गोकुळ नगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१.

१२. सौ. सामसे रेणुका वैभव
पत्ता : एच-१४०४, रवी इस्टेट, देवदयानगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०६.

शाखा : बारामती.

टीप: १. मालमत्तेची पाहणी **दि. २७.११.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.००** दरम्यान करता येईल. **२.** ई-ऑक्शन संदर्भात अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद केलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधावा. **३.** बयाणा रक्कम (EMD) डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे 'दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' मध्ये ई-लिलाव ईएमडी खाते क्रमांक COS370219, IFSC Code: COSB0000090 **दि. ३०.११.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा त्यापूर्वी जमा करता येईल.
सदरची **१५ दिवसांची** नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार /संचालक / गहाणदार / जामिनदार यांना सुध्दा लागू आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर **https://www.cosmos.bank.in** व **https://cosmosbank.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे.

दिनांक : १४/११/२०२६ सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पुणे कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा विसर : 302, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, 100 फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विसार (पश्चिम) महाराष्ट्र - 401303.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ -सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सदर दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम -8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आर. किं.) (ई)	बयाना रक्कम (अ. कि. या १०%) (एफ)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	अल्लण, ज्ञात बोजे / त्रयस्थांचे दावे (के)
HOU/VRR/0917/430431, रचना एन चोटालिया / नीटस ए चॅरीस, शाखा : विसार	रु. 29,07,162.15 आणि 16-08-2018	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत ए, चौथा मजला, 404, सिल्व्हर आर्च, स. क्र. 49/2/2/1, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँक च्या मागे, तळेगाव दाभाडे (स्टेशन), पुणे, महाराष्ट्र - 410506, भारत.	रु. 17,11,000	रु. 1,71,100	28/11/2026	रु. 10,000	25-11-2026 दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-11-2026 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही
HOU/VRR/0717/407708, रचना एन चोटालिया / नीटस ए चॅरीस, शाखा : विसार	रु. 64,44,243.07 आणि 04-02-2025	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत ए, चौथा मजला, 405, सिल्व्हर आर्च, स. क्र. 49/2/2/1, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँक च्या मागे, तळेगाव दाभाडे (स्टेशन), पुणे, महाराष्ट्र - 410506, भारत.	रु. 17,10,000	रु. 1,71,000	28/11/2026	रु. 10,000	26-11-2026 दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-11-2026 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही

*मोबत भरण्याच्या व / वा वसूलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. वाशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरणवाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र.- के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. वात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा साधारीत आहे, परंतु ते तपेपर्यंतचे मर्यादित नमुना त्यांनी निर्देश / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारने या लिलावाच्या अटी व शर्तीचा बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुपंगाने बोलीदार / खरेदीदार विकी किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विकी किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विकी बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पश्चात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त केले आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. (4) **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील, ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - प्रकाश मैल / अन्वर मुलाणी, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, दिनांक :- 14.11.2026 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SBI भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र,

मेझॅनीन फ्लोअर, तारा चेंबर्स, नवीन शिवाजी बस स्टॉप जवळ, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे- ४११००३. Email Id : sbi.65162@sbi.co.in

श्री. दिग्विजय कुमार कश्यप
पत्ता १) फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. 'डी' प्रकृती नव्यांगण कॅम्पस गट क्र. १०८, कासार आंबोली, ता. मुळशी, पुणे- ४१२१०८.
पत्ता २) फ्लॅट क्र. ७०२, बिल्डिंग डी-१ कोस्टा रिका को-ऑप. हौ. सोसा., डांगे चौक रोड, वाकड, पुणे- ४११०५७
महोदय / महोदया,
Ref no: CRAMC/2026-27/4
विषय : फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. 'डी' प्रकृती नव्यांगण कॅम्पस गट क्र. १०८, कासार आंबोली, तालुका मुळशी, पुणे या ताबा घेतलेल्या मिळकतीमधील फर्निचर, फिक्सचर, गृहोपयोगी वस्तू व मौल्यवान चिज वस्तू ताब्यात घेण्याची नोटीस.
प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : २३.१०.२०२६
कृपया नोंद घ्यावी की **मा. कोर्ट कमिशनर, पुणे** यांचेकडून बँकेने **दिनांक २३.१०.२०२६ रोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा** प्राप्त झाला आहे. हा ताबा सरफेसी कायदा २००२ नुसार घेण्यात आलेला आहे.
सदर ताबा घेण्याच्या प्रक्रियेदरम्यान लक्षात आले आहे की सदर मिळकतीमध्ये आपले फर्निचर, फिक्स्चर, गृहोपयोगी वस्तु इ. आहेत. आम्ही आपणास सूचित करु इच्छितो की आपण सदर चीजवस्तु **दिनांक २१.११.२०२६** पूर्वी तेथून हलवाव्यात.
जर आपण **दिनांक २१.११.२०२६ पूर्वी** सर्व चीजवस्तु हलविण्यास असमर्थ ठरला तर बँक यानंतर कोणतीही नोटीस न देता त्याची भंगार म्हणून विक्री करेल आणि तसे केल्यास सदर फ्लॅटमधील चीजवस्तुंच्या नुकसानीसाठी कोणत्याही प्रकारचा दावा तक्रार विचारात घेणार नाही, कारण बँकेने आपणास योग्य सूचना, पुरेसा वेळ आणि संधी दिलेली आहे.
आपणास सूचित करण्यात येत आहे की आपण ज्या दिवशी या चीजवस्तु सदर मिळकतीमधून हलवू इच्छिता त्याची माहिती बँकेस द्यावी, म्हणजे आपल्या समक्ष सदर फ्लॅट **दिनांक २१.११.२०२६ रोजी** उघडून देण्यात येईल. आमच्याशी संपर्क करण्यासाठीचा तपशील पुढीलप्रमाणे.
भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र, मेझॅनीन फ्लोअर, तारा चेंबर्स, नवीन शिवाजी बस स्टॉप जवळ, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे - ४११००३. **संपर्क व्यक्ती - श्री. राजेंद्र रणधीर (व्यवस्थापक, सीआरएएमसी), मोबा. क्र. : ९८१९८३८८०४.**
Email Id : sbi.65162@sbi.co.in

दिनांक : १४.११.२०२६ आपला विश्वासू,
ठिकाण : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक, सीआरएएमसी, पुणे

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

विभागीय कार्यालय, पुणे
२१९०/२१९१, संस्कृत विद्या मंदिर स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, लेन नं. ४, सहकार नगर नं. १, पुणे - ४११००९.
ई-मेल: zo.puneuco.bank.in

अधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील : **नाव: श्री. तारिणी मिश्रा - मोबाईल क्र.: ९९३७१४००५८, ई-मेल: zopune.recuco.bank.in**

वाहन विक्रीची नोटीस
जप्ती व वाहन विक्रीसंदर्भातील प्रमाणित कार्यपद्धतीनुसार (परिशिष्ट - १)

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : ३०.११.२०२६ रोजी, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० वाजेपर्यंत. प्रत्येक बोलीनंतर १० मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह ई-लिलाव आयोजित करण्यात येईल.

पूर्व-बोली भरण्याची अंतिम तारीख : इच्छुक बोलीदाराने **३०.११.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी पूर्व-बोली अनामत रक्कम जमा करावी.
पूर्व-बोली रक्कम बँक खात्यात जमा झाल्याची खात्री झाल्यानंतरच आणि संबंधित माहिती ई-लिलाव संकेतस्थळावर अद्ययावत झाल्यानंतरच बोलीदारास त्याचे क्रेडिट दिले जाईल. बँकिंग प्रक्रियेमुळे यास काही वेळ लागू शकतो, त्यामुळे इच्छुक बोलीदारांनी अंतिम क्षणी कोणतीही अडचण होऊ नये यासाठी पूर्व-बोली रक्कम पुरेशा कालावधीपूर्वी जमा करावी.
वाहन पाहणीची तारीख व वेळ : १४.११.२०२६ ते २९.११.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० वाजेपर्यंत.
सार्वजनिक सूचना : सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः संबंधित कर्जदार / कर्जदार व्यक्ती व हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली धल संपत्ती (वाहन) ही सुरक्षित कर्जदात्याच्या हक्कासाठी तारण/गहाण/भारित करण्यात आलेली आहे. सदर धल संपत्तीचा प्रत्यक्ष ताबा भारतीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे, म्हणजेच सुरक्षित कर्जदात्याद्वारे, घेण्यात आलेला आहे. सदर वाहनाची विक्री **ज्या स्थितीत आहे त्याच स्थितीत , ज्या स्वरूपात आहे त्याच स्वरूपात** आणि **जे काही आहे त्या** आधारावर या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ही विक्री **१३.११.२०२६** रोजीच्या स्थितीनुसार, सुरक्षित कर्जदात्याची येणे असलेली थकबाकी, त्यावरील व्याज, तसेच संबंधित खर्च व इतर आकारणी यांच्या वसुलीसाठी करण्यात येत आहे. तसेच, सुरक्षित कर्जदात्यास देय असलेल्या रकमेतून या विक्रीची नोटीस प्रसिद्ध होईपर्यंत झालेली वसुली (असल्यास) वजा करण्यात येईल.

विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या वाहनाचा तपशील चल संपत्तीचे संक्षिप्त वर्णन व ज्ञात भार/अडथळे (असल्यास)	राखीव किंमत	अनामत रक्कम/बोली वाढीची रक्कम	लिलाव/विक्री प्रक्रिया करणाऱ्या एजंटचा संपर्क
Make Model : Hyundai Aura 1.2 MT CNG S **खाते क्रमांक :** २३४४०६१००४१२८४ **इंजिन क्रमांक :** G4LNM341004 **चेसिस क्रमांक :** MLB241CLNM164932 **नोंदणी / वाहन क्रमांक :** MH 12 VC 6140 **मालक :** सौ. रेशमा कौशल साह	रु. ४,८०,०००/- (अक्षरी - रुपये चार लाख ऐंशी हजार फक्त)	अनामत रक्कम राखीव किमतीच्या १०% प्रमाणे रु. ४८,०००/- बोली वाढीची किमान रक्कम रु. १,०००/-	मे. माऊली इंटरप्रायझेस **7350260547**

विक्रीच्या अटी व शर्ती : विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी **UCO Bank**, सुरक्षित कर्जदाता (Secured Creditor) यांच्या संकेतस्थळावरील संबंधित लिंकचा संदर्भ घ्यावा **www.uco.bank.in** तसेच ई-लिलाव प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी खालील संकेतस्थळावरील लिंकचा संदर्भ घ्यावा: **www.baananket.com**

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १३/११/२०२६ अधिकृत अधिकारी, युको बँक

आरबीएल बँक लि.

RBL BANK apno ka bank

नोंदणीकृत कार्यालय: 1ली लेन, शाहपुरी, कोल्हापूर - 416001. राष्ट्रीय संचालन केंद्र: 9वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-I, वीर सावरकर फ्लायओव्हर ऑफ, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई- 400062.

सोने लिलाव -नि- आमंत्रण सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आरबीएल बँक लिमिटेड कडून मिळालेल्या सोन्याचे दागिने वरील कर्जाची सुविधा ("सुविधा") या थकबाकीची रक्कम भरण्यासाठी मागणी सूचना देण्यात आल्या होत्या. सदर सुविधेअंतर्गत असलेल्या थकबाकीची परतफेड करण्यात कर्जदार अयशस्वी झाल्यामुळे, आम्हाला नाईलाजाने तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा **दि. 26-11-2026 रोजी** लिलाव करावा लागणार आहे. या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम वसूल झाल्यास, ती रक्कम संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतरही जर तूट असेल तर, उर्वरित रक्कम कर्जदाराकडून योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे वसूल केली जाईल. आरबीएल बँकेला कोणतीही पूर्व सूचना न देता खालील खाते लिलावातून काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. पुढे, आरबीएल बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

अ.क्र.	खाते क्रमांक	शाखेचे नाव	कर्जदाराचे नाव	सोन्याच्या दागिन्यांचा तपशील (ग्रॅम्स मध्ये)	
1.	809011265994	तासगाव	मिलिंद शिवाजी जाधव	एकूण वजन	8.25
				एकूण अशुद्धता	0.01
				एकूण रत्न वजन	0.24
				एकूण निव्वळ वजन	8

ऑनलाइन लिलाव **https://egold.auctiontiger.net** किंवा **https://rblegold.auctiontiger.net** वर दि. 26-11-2026 रोजी दुपारी 02:00 ते सायं. 05:00 भाग्रवे. होईल.
इच्छुक बोलीदारांनी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शनटायगर) यांचेशी 6351896640 / 7984129853 वर संपर्क साधावा.
तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्या.

ठिकाण: पुणे प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: 14-11-2026 आरबीएल बँक लि.

रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड RELIGARE SME LOANS

सीआयएन: यू74999डीएल1995पीएलसी064132
नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र. 101, 2ई/23, झांडेवालन विस्तार, नवी दिल्ली- 110055. कॉर्पोरेट ऑफिस: मॅक्स हाऊस, 7 वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-3, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली- 110020.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. 406, 407, 4था मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई- 400099

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना देण्यात येत आहे की, अधिकृत अधिकारयाने सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्सम